

Số: 2747/2024/TB-DGVN

V/v: Đấu giá tài sản

Ngày 06 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội.

**2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Học viện ngân hàng - Phân viện Bắc Ninh. Địa chỉ: Số 331 Ngô Gia Tự, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

**3. Tài sản đấu giá:** Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia, bước giá đấu giá: Quyền khai thác mặt bằng tại Học viện Ngân hàng - Phân viện Bắc Ninh. Cụ thể:

| STT              | Tên tài sản đấu giá/ Vị trí mặt bằng cho thuê                                                                   | Kí hiệu vị trí | Diện tích/ Số chỗ    | Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá cho thuê 03 năm (đồng) | Tiền đặt trước tham gia đấu giá (đồng) | Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng) |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Tài sản 1</b> | Quyền khai thác dịch vụ Căng tin: Mặt bằng tầng 1 nhà Đa năng                                                   | C1             | 320 m <sup>2</sup>   | 240.000.000                                             | 24.000.000                             | 200.000                            |
| <b>Tài sản 2</b> | Quyền khai thác dịch vụ mặt bằng trông giữ xe: Nhà xe và sân để xe tại Học viện Ngân hàng - Phân viện Bắc Ninh. | N1             | 1.016 m <sup>2</sup> | 240.000.000                                             | 24.000.000                             | 200.000                            |
| <b>Tài sản 3</b> | <b>Quyền khai thác dịch vụ cho thuê giảng đường:</b>                                                            |                |                      |                                                         |                                        |                                    |
| <b>TS 3.1</b>    | <b>Nhà giảng đường loại 1</b>                                                                                   |                |                      |                                                         |                                        |                                    |
| TS 3.1.1         | Giảng đường nhà B - Phòng 101                                                                                   | B1             | 30 - 40 chỗ          | 36.000.000                                              | 3.600.000                              | 100.000                            |
| TS 3.1.2         | Giảng đường nhà B - Phòng 102                                                                                   | B2             | 30 - 40 chỗ          | 36.000.000                                              | 3.600.000                              | 100.000                            |
| TS 3.1.3         | Giảng đường nhà B - Phòng 103                                                                                   | B3             | 30 - 40 chỗ          | 36.000.000                                              | 3.600.000                              | 100.000                            |
| TS 3.1.4         | Giảng đường nhà B - Phòng 104                                                                                   | B4             | 30 - 40 chỗ          | 36.000.000                                              | 3.600.000                              | 100.000                            |



| STT           | Tên tài sản đấu giá/ Vị trí mặt bằng cho thuê | Kí hiệu vị trí | Diện tích/ Số chỗ | Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá cho thuê 03 năm (đồng) | Tiền đặt trước tham gia đấu giá (đồng) | Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng) |
|---------------|-----------------------------------------------|----------------|-------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|
| <b>TS 3.2</b> | <b>Nhà giảng đường loại 2</b>                 |                |                   |                                                         |                                        |                                    |
| TS 3.2.1      | Giảng đường nhà D – Phòng 102                 | D1             | 60 - 80 chỗ       | 60.000.000                                              | 6.000.000                              | 150.000                            |
| TS 3.2.2      | Giảng đường nhà D – Phòng 103                 | D2             | 60 - 80 chỗ       | 60.000.000                                              | 6.000.000                              | 150.000                            |
| TS 3.2.3      | Giảng đường nhà D – Phòng 104                 | D3             | 60 - 80 chỗ       | 60.000.000                                              | 6.000.000                              | 150.000                            |
| <b>TS 3.3</b> | <b>Nhà giảng đường loại 3</b>                 |                |                   |                                                         |                                        |                                    |
|               | Giảng đường nhà D – Phòng 105                 | D4             | 90 - 100 chỗ      | 75.000.000                                              | 7.500.000                              | 150.000                            |

**Lưu ý:** Giá trên đã bao gồm VAT nhưng chưa bao gồm tiền sử dụng đất phải nộp cho Nhà nước, các loại thuế phí khác, tiền điện, nước, vệ sinh, an ninh... Trong trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu Học viện Ngân hàng - Phân viện Bắc Ninh phải nộp tiền sử dụng đất đối với tài sản cho thuê thì người thuê phải nộp thêm tiền sử dụng đất theo đúng kết luận hoặc thông báo của cơ quan có thẩm quyền.

- **Bước giá đấu giá:** 1.000.000 đồng/01 vị trí mặt bằng (*Bằng chữ: Một triệu đồng trên một vị trí mặt bằng*)

**4. Thời hạn cho thuê mặt bằng khai thác tài sản: 03 năm.**

**5. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá:** Tài sản thuộc quyền quản lý của Học viện Ngân hàng – Phân viện Bắc Ninh theo Quyết định số 146A/QĐ-PVBN-QTĐV ngày 08/08/2024 của Học viện Ngân hàng – Phân viện Bắc Ninh về việc phê duyệt chủ trương đấu giá Quyền khai thác dịch vụ Căn tin, mặt bằng trông giữ xe và giảng đường tại Học viện Ngân hàng - Phân viện Bắc Ninh.

**6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá từng vị trí riêng biệt theo phương thức trả giá lên.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Ngày 19/9/2024 và ngày 20/9/2024 (*Giờ hành chính*)

- Địa điểm xem tài sản: 331 Ngô Gia Tự, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

**8. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08h00 ngày 11/9/2024 đến 16h00 ngày 24/9/2024 (*trừ ngày nghỉ*) Tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đấu giá Việt Nam. Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội, Điện thoại: 024.3984 2728

**9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá là các cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá trong Quy chế cuộc đấu giá và chuẩn bị giấy tờ (*02 bộ bản sao chứng thực*) khi mua hồ sơ tham gia đấu giá, bao gồm:

Đ:  
T  
ON  
GIÁ  
ĐẤU  
LỆT  
GIẾ

**\* Đối với khách hàng là cá nhân:**

- CCCD/Hộ chiếu của người tham gia đấu giá;
- Giấy ủy quyền bản chính, CCCD của người được ủy quyền (trường hợp ủy quyền);

**\* Đối với khách hàng là tổ chức:**

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đúng quy định pháp luật;
- CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật;
- Giấy ủy quyền bản chính, CCCD của người được ủy quyền (trường hợp ủy quyền);

**\* Khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá, khách hàng phải nộp thêm các giấy tờ sau:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty ban hành);
- Các giấy tờ chứng minh năng lực kinh nghiệm:

**Đối với hoạt động kinh doanh Căng tin:**

- + Có giấy phép đăng ký hoạt động Dịch vụ ăn uống;
- + Có vốn điều lệ tối thiểu 500.000.000 đồng;
- + Có giấy chứng nhận tiêu chuẩn còn hiệu lực về chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn thực phẩm HACCP hoặc ISO 22000:2018 hoặc FSSC 22000 hoặc chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn thực phẩm (có bản sao công chứng);
- + Có xác nhận tham gia bảo hiểm suất ăn của các hợp đồng đang thực hiện;
- + Có Đề án bố trí, sắp xếp nhân sự (Chi tiết các nội dung nhân sự điều hành, quản lý, nhân viên phục vụ, quy cách, thời gian làm việc);
- + Có cam kết tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định pháp luật về An toàn thực phẩm;

**Đối với vị trí mặt bằng trông giữ xe:**

- + Có kinh nghiệm từ 5 năm trở lên (hợp đồng làm việc làm minh chứng);
- + Có giấy chứng nhận đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy;

**Đối với giảng đường:**

- + Có cam kết người tham gia trúng thầu sử dụng đúng mục đích là giảng dạy;
- Chứng từ nộp tiền đặt trước đấu giá (khách hàng có thể gửi bản chụp chứng từ vào hộp thư điện tử: [online.daugiavietsnam@gmail.com](mailto:online.daugiavietsnam@gmail.com) để phục vụ việc đối soát).

**Lưu ý:** Khách hàng tham khảo quy chế cuộc đấu giá được niêm yết công khai tại Trang đấu giá trực tuyến: [online.daugiavietsnam.vn](http://online.daugiavietsnam.vn) để chủ động đăng ký tài khoản của tổ chức mình trên hệ thống đấu giá trực tuyến (nếu chưa đăng ký tài khoản).

**10. Chuyển khoản tiền đặt trước:** Từ ngày 24/9/2024 đến 16h00 ngày 26/9/2024 theo thông tin:

- Tên tài khoản : Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam
- Số tài khoản : 118 002711832, mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh TP Hà Nội
- Nội dung: "<Tên khách hàng> nộp tiền đặt trước Vị trí....đấu giá tài sản của HVNH- Phân viện Bắc Ninh"

**Ví dụ:** Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước Vị trí C1 đấu giá tài sản của HVNH- Phân viện Bắc Ninh

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Từ 10h30 đến 15h45 ngày 27/9/2024 tại Trang đấu giá trực tuyến: [online.daugiavietsnam.vn](http://online.daugiavietsnam.vn)

Cụ thể:

| STT | Tên tài sản đấu giá                                                                                             | Kí hiệu Vị trí | Thời gian điểm danh | Thời gian đấu giá |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|-------------------|
| 1   | Quyền khai thác dịch vụ Cảng tin: Mặt bằng tầng 1 nhà Đa năng                                                   | C1             | 10h00-10h55         | 10h30-11h00       |
| 2   | Quyền khai thác dịch vụ mặt bằng trông giữ xe: Nhà xe và sân để xe tại Học viện Ngân hàng - Phân viện Bắc Ninh. | N1             | 10h15-11h10         | 10h45-11h15       |
| 3   | Giảng đường nhà B - Phòng 101                                                                                   | B1             | 13h00-13h55         | 13h30-14h00       |
| 4   | Giảng đường nhà B - Phòng 102                                                                                   | B2             | 13h15-14h10         | 13h45-14h15       |
| 5   | Giảng đường nhà B - Phòng 103                                                                                   | B3             | 13h30-14h25         | 14h00-14h30       |
| 6   | Giảng đường nhà B - Phòng 104                                                                                   | B4             | 13h45-14h40         | 14h15-14h45       |
| 7   | Giảng đường nhà D – Phòng 102                                                                                   | D1             | 14h00-14h55         | 14h30-15h00       |
| 8   | Giảng đường nhà D – Phòng 103                                                                                   | D2             | 14h15-15h10         | 14h45-15h15       |
| 9   | Giảng đường nhà D – Phòng 104                                                                                   | D3             | 14h30-15h25         | 15h00-15h30       |
| 10  | Giảng đường nhà D – Phòng 105                                                                                   | D4             | 14h45-15h40         | 15h15-15h45       |

(Trường hợp bất khả kháng có sự thay đổi về thời gian bắt đầu cuộc đấu giá, Công ty sẽ thông báo kịp thời đến Người có tài sản và người đủ điều kiện tham gia đấu giá qua một trong các hình thức: Email hoặc số điện thoại khách hàng đã cung cấp trên Đơn đăng ký đấu giá hoặc trên Trang đấu giá trực tuyến)

**12. Chi tiết xin vui lòng liên hệ:** CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội . Điện thoại: 024.39842728/ hotline: 0976 448 446

**CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM**



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thu Giang